



¿COMO FUNCIONA VALLE ARAUCARIAS?

Valle Araucarias es un Proyecto Inmobiliario conformado principalmente por condominios privados y casas ubicadas en dos avenidas públicas (Av. Germán Sandoval y Jorge Valdés Pérez), que conectan todo el proyecto. Valle Araucarias tiene dos accesos con vigilancia para supervisar, en la medida de lo posible, la entrada y salida de vehículos y así contribuir a la seguridad dentro de nuestro proyecto.

NUESTROS PARQUES Y PLAZAS

Valle Araucarias tiene parques y plazas, algunas son de carácter privado y otras públicas. Las que se encuentran cercadas, su mantención es de cargo de los condominios asociados, por lo que su uso les pertenece. Las que no están cercadas, son de uso común para todos los habitantes.

A pesar del carácter público de algunas plazas, la mantención de éstas no es sostenida por Valle Araucarias, quedando **todas** las casas afectas a pago de gastos generales. Con respecto a los parques privados, son de responsabilidad y cargo de cada condominio.

ORDEN Y SEGURIDAD

Si bien existen parques y avenidas públicas dentro de Valle Araucarias, los vecinos tienen un sistema de seguridad, acceso monitoreado, mantención de áreas verdes y aseo de calles, todo lo cual funciona gracias a la colaboración de todos, vía gasto común general. Todas las medidas de seguridad y de mantención en general, que se toman en estas avenidas públicas y parques, van en subsidio de las obligaciones corresponden a las instituciones públicas, tales como, carabineros y municipalidad. De esta forma, se logra dar a Valle Araucarias, un nivel muy superior al del resto de la comuna.

NUESTRA COMUNIDAD

Valle Araucarias conforma una comunidad legalmente constituida por los vecinos de VA, que con la colaboración de la Administración, logra unir a todas los condominios y provee de servicios a los espacios públicos: paisajismo, mantención, aseo y seguridad.

Todas las casas dentro de Valle Araucarias, están sujetas al pago de gastos comunes. Las que están en calle pública, sólo están obligadas a los gastos comunes de Valle Araucarias en General y las ubicadas en Condominio, pagarán además sus Gastos Comunes internos.

Los Gastos comunes de las casas que aún no han sido vendidas por la Inmobiliaria, son pagados por la misma, para así cumplir con la normativa antes señalada.

Si nuestra atención no cumple con sus expectativas o todas sus consultas no han podido ser resueltas, mucho le agradeceremos escribir al Gerente Comercial de FDI, Sr. Cristián Lillo, clillo@fdi.cl, o al Jefe Comercial de Constructora Ignacio Hurtado, Sr. Ignacio Villalba, ivillalba@ignaciohurtado.cl, quienes con mucho gusto atenderán su requerimiento de inmediato.